MAGNIFIQUES APPARTEMENTS DE CHARME À CHAMPÉRY

PROBATECIMMO



CHAMPÉRY
No de référence: **160155**

CARACTÉRISTIQUES

Type:	**Appartement**	**Disponibilité à discuter**
Année de construction:	**2018**	
Etage(s):	**4**	

DESCRIPTION

La résidence "Amarok", un grand chalet entièrement boisé (sapin épicéa), est construit à Champéry, au lieu-dit "Broisin", en plein centre du village et face aux Dents du Midi.

Village typiquement suisse de carte postale, Champéry se distingue par son architecture préservée. Son accès direct au magnifique domaine des Portes du Soleil offre une large palette d'activités sportives, hiver comme été. Les nombreuses manifestations qu'offrent la station tout au long de l'année raviront tous les publics.

Destinés uniquement à de la résidence principale, les 7 appartements sont composés comme suit :

Au rez:

Appartement n°15 : 3,5 pièces de 65 m^2 habitable + balcon, CHF 499'000.-

Appartement n°16 : 2,5 pièces de 50 m^2 habitable + balcon (vendu)

Au 1er étage:

Appartement n°17 : 4,5 pièces de 110 m^2 habitable + balcon (vendu)

Appartement n°18 : 3,5 pièces de 80 m^2 habitable + balcon, CHF

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur géothermique, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

ascenseur, balcon, cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lumineux, connexion internet haut débit, praticable en chaise roulante , idéal pour les enfants

ETAT

neuf

VUE

vue dégagée, vue imprenable, vue panoramique, vue sur les montagnes

ENVIRONNEMENT

calme, montagne, village

PROXIMITÉ

transports en commun, gare, centre-ville, commerce, écoles, centre sportif, pistes de ski, transports publics

740'000.-

Au 2ème étage:

Appartement n°20 : 3,5 pièces de 80 m2 habitable + balcon, CHF 699'000.-

Appartement n°19 : 4,5 pièces de 110 m2 habitable + balcon (vendu)

Au 3ème étage (combles):

Appartement n°21 : 4,5 pièces de 149 m2 habitable + balcon (vendu)

Les places de parc sont en sus :

Place de parc intérieure : CHF 25'000.-

Place de parc extérieure : CHF 15'000.-

Chaque appartement dispose d'une armoire dans le hall l'entrée, ainsi que d'une armoire au sous-sol pour le rangement des skis.
Cheminée de salon ou fourneau à bois à partir des appartements 4,5 pièces.

Les photos montrent des exemples de finitions.

La résidence est réalisée dans le respect absolu des normes SIA. Chaque élément de construction est soigneusement choisi pour garantir la meilleure qualité et durabilité, tout en assurant un rapport qualité-prix optimal.

Sur demande, nous vous ferons volontiers parvenir le descriptif de l'appartement qui vous intéresse; n'hésitez pas à nous contacter !


ProbatecIMMO


ProbatecIMMO



CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2021 ProbatecIMMO