



CHAMPÉRY

No de référence: **160166**

CARACTÉRISTIQUES

Type:	Appartement	Disponibilité à discuter
Nombre de pièces:	3.5	
Année de construction:	2018	
Etage(s):	1	
Surface habitable:	79.3 m²	
Surface du balcon:	19.5 m²	
Surface de vente pondérée:	93 m²	
Nb de salle(s) de bain:	1	
Nb de salle(s) douche:	1	

DESCRIPTION

La résidence "Amarok", un grand chalet entièrement boisé (sapin épicéa), est construit à Champéry, au lieu-dit "Broisin", en plein centre du village et face aux Dents du Midi.

Village typiquement suisse de carte postale, Champéry se distingue par son architecture préservée. Son accès direct au magnifique domaine des Portes du Soleil offre une large palette d'activités sportives, hiver comme été. Les nombreuses manifestations qu'offrent la station tout au long de l'année raviront tous les publics.

L'appartement, d'une surface habitable de 79 m2, est situé au 1^{er} étage. Orienté Sud-Est, il est distribué comme suit :

- Hall d'entrée
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 salle d'eau avec baignoire/WC/lavabo
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour disposant de

PRIX

CHF 740 000.-

CARTE

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

ascenseur, balcon, cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, lumineux, télévision par câble, connexion internet haut débit, praticable en chaise roulante, idéal pour les enfants

ETAT

neuf, sur plans

belles baies vitrées avec accès à la terrasse

- 1 chambre avec dressing et salle d'eau privative, accès au balcon
- 1 chambre avec accès au balcon

L'appartement dispose d'un équipement pour l'installation d'une colonne lave-linge/sèche-linge et d'une cave. Une armoire dans le hall l'entrée est prévue, ainsi qu'une armoire au sous-sol pour le rangement des skis.

Places de parc:

Les places de parc sont en sus (ne sont pas comptées dans le prix final) :

Place de parc intérieure : **CHF 25'000.-**

Place de parc extérieure : **CHF 15'000.-**

La résidence est réalisée dans le respect absolu des normes SIA. Chaque élément de construction est soigneusement choisi pour garantir la meilleure qualité et durabilité, tout en assurant un rapport qualité-prix optimal.

Sur demande, nous vous ferons volontiers parvenir le descriptif de l'appartement qui vous intéresse; n'hésitez pas à nous contacter !

VUE

vue dégagée, vue imprenable, vue panoramique, vue sur les montagnes

ENVIRONNEMENT

montagne, village

PROXIMITÉ

transports en commun, gare, commerce, écoles, centre sportif, pistes de ski, transports publics





CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2021 ProbatecIMMO