

# EXCEPTIONNEL ! TERRAIN À BÂTIR À VIONNAZ DE 883 M<sup>2</sup>



## VIONNAZ

No de référence: **180214**

## CARACTÉRISTIQUES

Type:	<b>Terrain</b>	<b>Disponible de suite</b>
Terrain:	<b>Terrain à bâtir</b>	
Terrain équipé:	<b>Oui</b>	
Surface du terrain:	<b>883 m<sup>2</sup></b>	

## DESCRIPTION

### En exclusivité, un objet rare !!!

Cette magnifique parcelle à bâtir a une surface de 883 m<sup>2</sup>. Idéalement située en plaine, la parcelle bénéficie d'un ensoleillement maximal. Le terrain sera équipé et la route d'accès à la parcelle sera créée. Il est possible de construire soit une villa individuelle, soit 2 villas jumelles. Ce terrain est non libre de mandat ; notre bureau d'architecture se tient à disposition pour vous présenter les différentes possibilités de construction.

- Indice min. : 0.35, soit 309 m<sup>2</sup> (SBUP)

- Prix au m<sup>2</sup> : 490.-/m<sup>2</sup>

Vionnaz est un village du Chablais valaisan où les conditions de vie sont particulièrement agréables. Ce n'est donc pas un hasard s'il n'y a quasi pas de parcelle à vendre sur cette commune.

Le village de Vionnaz dispose de nombreux services tels que commerces, banque, restaurants, gare, écoles enfantines et primaires, transports publics,... Idéalement situé au cœur du Chablais et en plaine, il est aisé de rejoindre tant les villes, les stations de montagne ou le bord du lac Léman.

Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour une visite de la parcelle.

## PRIX

A PARTIR DE  
CHF 432 670.-

## VUE

vue dégagée, vue panoramique, vue sur les montagnes

## ENVIRONNEMENT

calme, campagne, quartier de villas, quartier résidentiel, village

## PROXIMITÉ

transports en commun, sortie d'autoroute, gare, CFF, commerce, supermarché, centre commercial, écoles, garderie, centre sportif, lac, pistes de ski, transports publics





---

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE  
Responsable Vente et  
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3  
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25  
F. +41 24 472 95 24

[immo@probatec.ch](mailto:immo@probatec.ch)

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2021 ProbatecIMMO