



## COLLOMBEY

No de référence: **190223**

## CARACTÉRISTIQUES

Type: **Maison/Villa/Chalet**      Disponibilité à discuter  
 Terrain équipé: **Oui**  
 Nombre de pièces: **4.5**

## DESCRIPTION

### Les travaux d'équipement des parcelles ont débuté !

Le nouveau lotissement "Pré du Guinchet", à Collombey, comprendra une vingtaine de villas jumelles et individuelles. Situé en plaine et idéalement placé au cœur d'un quartier résidentiel calme, le lotissement bénéficiera d'une très bonne exposition au soleil grâce à son positionnement plein Sud. Une route d'accès privée desservira les différentes propriétés.

Idéalement situées, les habitations se trouveront à quelques pas de toutes commodités: transports publics, écoles, poste et banque, centres commerciaux. L'autoroute est à moins de 2 km.

Les habitations seront réalisées dans le respect absolu des normes SIA. Chaque élément de construction est soigneusement choisi pour en garantir la meilleure qualité, tout en assurant un rapport qualité-prix optimal.

### Villa jumelle

Les villas jumelles, par 2 et reliées par les garages, sont prévues sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>. Totalement indépendantes, chaque villa dispose de son propre local technique, système de chauffage et d'électricité. Par ailleurs, le double mur mitoyen, la conception et les détails constructifs mis en œuvre assurent une parfaite indépendance vis-à-vis du voisinage.

3 modèles de villas jumelles sont proposés, allant du 4.5 au 6.5 pièces. Toutes les finitions sont à choix et de nombreuses options de personnalisation sont proposées.

## PRIX

A PARTIR DE  
**VENDU**

## NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur

## EQUIPEMENTS

cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lumineux, idéal pour les enfants

## EXTÉRIEURS

terrasse, jardin

## ETAT

en construction, sur plans

## VUE

vue dégagée, vue sur les montagnes

## ENVIRONNEMENT

urbain, quartier de villas, quartier résidentiel

La répartition prévue de base est la suivante :

- Rez-de-chaussée : l'espace de vie cuisine-séjour-salon offre un bel espace lumineux et convivial, avec vue sur la terrasse. Un WC visiteur est prévu. Le garage est accessible par l'intérieur, ainsi que le local technique/buanderie/cave.
- Etage : accessible par un escalier proche de l'entrée principale, l'étage comprend un hall, 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire et 1 suite avec salle d'eau privative.

A l'extérieur, une terrasse-jardin arborisée et des plus agréables peut être aménagée avec une piscine (selon les lots), et une place de parc est prévue pour chaque habitation.

### **Villa individuelle**

Le terrain prévu pour une villa individuelle est d'environ 640 m<sup>2</sup>. La villa est composée de 6.5 pièces, avec garage et place de parc extérieure.

Notre proposition de base est composée comme suit :

- Rez-de-chaussée : l'espace de vie cuisine-séjour-salon offre un bel espace lumineux et convivial, avec vue sur la terrasse. Un cellier, une suite avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC visiteur sont prévus. Le garage est accessible par l'intérieur, ainsi que le local technique/buanderie/cave.
- Etage : accessible par un escalier proche de l'entrée principale, l'étage comprend un grand espace central avec balcon et rangement, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec baignoire. Une grande terrasse de 44 m<sup>2</sup> est accessible par 3 accès différents.

A l'extérieur, la terrasse-jardin peut être arborisée au gré de vos envies, et une piscine peut être ajoutée.

### **Prix de vente**

Les prix de vente comprennent l'achat du terrain et de la construction, la participation aux équipements du lotissement, le terrassement, les taxes et frais. Ce prix ne comprend ni les frais de mutation (notaire, cadastre, registre foncier, ...), ni les travaux de paysagisme (plantations, réalisation de terrasse spécifique, ...).

**Contactez-nous pour savoir quels sont les lots encore disponibles !**

Notre partenaire bancaire octroie des conditions exceptionnelles aux acquéreurs des villas du Pré du Guinchet ! Nous vous enverrons la documentation sur demande.

Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou une visite sur place.

### **PROXIMITÉ**

transports en commun, sortie d'autoroute, commerce, centre commercial, écoles





---

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE  
Responsable Vente et  
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3  
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25  
F. +41 24 472 95 24

[immo@probatec.ch](mailto:immo@probatec.ch)

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2023 ProbatecIMMO