



COLLOMBEY

No de référence: 190225

CARACTÉRISTIQUES

Type:	Maison/Villa/Chalet
Terrain équipé:	Oui
Nombre de pièces:	4.5
Surface du terrain:	527 m ²
Surface habitable:	124 m ²
Surface de la terrasse:	20 m ²
Nb de salle(s) de bain:	1
Nb de salle(s) douche:	1
Nb de WC visiteurs:	1

Garage: 1
Place de parc extérieure: 1
Disponibilité à discuter

DESCRIPTION

Le permis de construire pour les lots n° 1-2 et 5-6 est en force, les permis pour les autres lots sont en cours !

D'une surface habitable de 124 m², cette villa jumelle de 4.5 pièces bénéficie d'un espace de vie des plus agréables. Les grandes baies vitrées assurent un apport optimal en lumière naturelle et la terrasse/jardin ravira petits et grands.

Idéalement située en plaine, au cœur d'un quartier résidentiel calme, la villa fait partie d'un nouveau lotissement de villas jumelles et individuelles. A proximité de toutes les commodités, et à moins de 2 km de l'autoroute, la situation est des plus intéressantes. Par ailleurs, la villa bénéficie d'une orientation plein Sud.

La villa n° 1 est jumelée avec la villa n° 2 par les garages. Une parfaite indépendance est garantie grâce au double mur mitoyen, à la conception et aux détails constructifs mis en œuvre. De plus, chaque villa est techniquement indépendante, c'est-à-dire que les installations électriques et de chauffage sont propres à chacune.

Le futur acquéreur pourra moduler les espaces (bien entendu en respectant quelques contraintes techniques) et choisir toutes les finitions selon ses goûts

PRIX

VENDU

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lumineux, idéal pour les enfants

EXTÉRIEURS

terrasse, jardin

ETAT

en construction, sur plans

VUE

vue dégagée, vue sur les montagnes

ENVIRONNEMENT

urbain, quartier de villas, quartier résidentiel

et ses besoins. Plusieurs options de personnalisation peuvent lui être proposées sur demande.

Le délai de livraison est prévu pour l'hiver 2020/2021, en fonction des ventes.

La villa est répartie comme suit:

- Rez-de-chaussée : l'espace de vie cuisine-séjour-salon offre un bel espace lumineux et convivial, avec vue sur la terrasse. Un WC visiteur est prévu. Le garage est accessible par l'intérieur, ainsi que le local technique/buanderie/cave.
- Etage : accessible par un escalier proche de l'entrée principale, l'étage comprend un couloir, 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire et 1 suite avec salle d'eau privative.
-

Le prix de vente comprend l'achat du terrain et de la construction, la participation aux équipements du lotissement, le terrassement, les taxes et frais. Ce prix ne comprend ni les frais de mutation (notaire, cadastre, registre foncier, ...), ni les travaux de paysagisme (plantations, réalisation de terrasse spécifique, ...).

Notre partenaire bancaire octroie des conditions exceptionnelles aux acquéreurs des villas du Pré du Guinchet ! Nous vous enverrons la documentation sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un dossier complet de l'habitation qui vous intéresse ! Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou une visite sur place.

[Retour à la présentation de tous les lots.](#)

PROXIMITÉ

transports en commun, sortie d'autoroute, commerce, centre commercial, écoles





CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS
SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS
UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE
INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25

F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2021 ProbatecIMMO