



sont propres à chacune.

Le délai de livraison est prévu pour l'hiver 2020/2021, en fonction des ventes.

### **Distribution de la villa**

La villa est répartie comme suit:

- Rez-de-chaussée : l'espace de vie cuisine-séjour-salon offre un bel espace lumineux et convivial, avec vue sur la terrasse. Un WC visiteur est prévu. Le garage est accessible par l'intérieur, ainsi que le local technique/buanderie/cave.
- Etage : accessible par un escalier proche de l'entrée principale, l'étage comprend un couloir, 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire et 1 suite avec salle d'eau privative.

Le prix de vente comprend l'achat du terrain et de la construction, la participation aux équipements du lotissement, le terrassement, les taxes et frais. Ce prix ne comprend ni les frais de mutation (notaire, cadastre, registre foncier, ...), ni les travaux de paysagisme (plantations, réalisation de terrasse spécifique, ...).

Notre partenaire bancaire octroie des conditions exceptionnelles aux acquéreurs des villas du Pré du Guinchet ! Nous vous enverrons la documentation sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un dossier complet de l'habitation qui vous intéresse ! Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou une visite sur place.

**[Retour à la présentation de tous les lots.](#)**

### **PROXIMITÉ**

transports en commun, sortie d'autoroute, commerce, centre commercial, écoles





---

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE  
Responsable Vente et  
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3  
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25  
F. +41 24 472 95 24

[immo@probatec.ch](mailto:immo@probatec.ch)

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2023 ProbatecIMMO