# VILLA JUMELLE À COLLOMBEY, AVEC TERRASSE-JARDIN ! - LOT N° 5

## COLLOMBEY

No de référence: **190227**

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Type: | **Maison/Villa/Chalet** |
| Terrain équipé: | **Oui** |
| Nombre de pièces: | **4.5** |
| Surface du terrain: | **501 m²** |
| Surface habitable: | **124 m²** |
| Surface de la terrasse: | **20 m²** |
| Nb de salle(s) de bain: | **1** |
| Nb de salle(s) douche: | **1** |
| Nb de WC visiteurs: | **1** |
| Garage: | **1** |
| Place de parc extérieure: | **1** |

**Disponibilité à discuter**

## DESCRIPTION

**Le permis de construire pour les lots n° 1-2 et 5-6 est en force, les permis pour les autres lots sont en cours !**

Imaginez.. vous empruntez la route d'accès privée pour rejoindre votre magnifique villa jumelle, située dans un nouveau lotissement soigneusement pensé. Vous avez le choix de garer votre véhicule dans le garage ou sur la place extérieure. Le bel espace de vie dans lequel vous entrez est lumineux et spacieux, il permet d'accueillir toute votre famille et amis autour d'une grande table. Vous sortez sur la terrasse et admirez la vue sur les montagnes environnantes. L'extérieur est joliment aménagé avec différents arbustes à fleurs de hauteurs différentes. Toutes ces plantations préservent votre intimité sur la terrasse, tout en offrant une impression d'ouverture et de convivialité sur le voisinage.

A l'étage se trouve l'espace nuit avec 3 chambres, dont une suite. Au rez, un local technique, une cave et une buanderie complètent ce bien.

Votre villa n° 5 est jumelée avec la villa n° 6 par les garages. Le double mur entre les deux habitations, la conception et les détails constructifs mis en œuvre assurent une parfaite indépendance. De plus, toutes les installations

**PRIX**

VENDU

**NATURE DU CHAUFFAGE**

pompe à chaleur, chauffage au sol

**EQUIPEMENTS**

cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lumineux, idéal pour les enfants

**EXTÉRIEURS**

terrasse, jardin

**ETAT**

en construction, sur plans

**VUE**

vue dégagée, vue sur les montagnes

**ENVIRONNEMENT**

urbain, quartier de villas, quartier résidentiel

électriques et de chauffage sont propres à votre habitation.

Le quartier résidentiel est calme et toutes les commodités (centres commerciaux, banque et poste, établissements scolaires,...) se trouvent à proximité. L'autoroute est à moins de 2 km. La commune de Collombey offre de nombreux atouts.

Lors de l'achat de votre habitation, vous choisirez toutes les finitions et vous pourrez personnaliser votre villa avec diverses propositions faites par nos architectes. Le délai de livraison est prévu pour l'hiver 2020/2021, en fonction des ventes.

**Distribution de la villa**

La villa est répartie comme suit:

- Rez-de-chaussée : l'espace de vie cuisine-séjour-salon offre un bel espace lumineux et convivial, avec vue sur la terrasse. Un WC visiteur est prévu. Le garage est accessible par l'intérieur, ainsi que le local technique/buanderie/cave.
- Etage : accessible par un escalier proche de l'entrée principale, l'étage comprend un couloir, 2 chambres, une salle d'eau avec baignoire et 1 suite avec salle d'eau privative.

Le prix de vente comprend l'achat du terrain et de la construction, la participation aux équipements du lotissement, le terrassement, les taxes et frais. Ce prix ne comprend ni les frais de mutation (notaire, cadastre, registre foncier, ...), ni les travaux de paysagisme (plantations, réalisation de terrasse spécifique, ...).

Notre partenaire bancaire octroie des conditions exceptionnelles aux acquéreurs des villas du Pré du Guinchet ! Nous vous enverrons la documentation sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un dossier complet de l'habitation qui vous intéresse ! Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou une visite sur place.

**Retour à la présentation de tous les lots.**

**PROXIMITÉ**

transports en commun, sortie d'autoroute, commerce, centre commercial, écoles

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.

DORINE TAUXE
Responsable Vente et Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2021 ProbatecIMMO