

FAMILIALE, CONTEMPORAINE, VOTRE VILLA INDIVIDUELLE À COLLOMBEY !



COLLOMBEY

No de référence: **200238**

CARACTÉRISTIQUES

Type:	Maison/Villa/Chalet	Garage:	1
Terrain équipé:	Oui	Place de parc extérieure:	1
Nombre de pièces:	6.5	Disponibilité à discuter	
Etage(s):	2		
Surface du terrain:	640 m²		
Surface habitable:	198 m²		
Surface brute:	237 m²		
Surface du balcon:	3 m²		
Surface de la terrasse:	44 m²		
Nb de salle(s) de bain:	1		
Nb de salle(s) douche:	1		
Nb de WC visiteurs:	1		

DESCRIPTION

Les travaux sont en cours !

Composée de 6.5 pièces répartis sur 2 étages, cette villa a une surface habitable de 198 m². Un garage, une place de parc extérieure, un local technique/cave/buanderie et une terrasse-jardin complètent ce bien.

Toutes les finitions sont à choix et plusieurs options de personnalisation peuvent être proposées.

Située plein Sud, la villa bénéficiera d'un ensoleillement optimal. La vue sur les montagnes environnantes est magnifique tant depuis l'intérieur de l'habitation - grâce aux grandes baies vitrées - que depuis la terrasse.

Idéalement située en plaine, au cœur du nouveau lotissement "Pré du Guinchet" et à proximité de toutes les commodités, la villa se trouve à moins de 2 km de l'autoroute.

Le délai de livraison est prévu pour l'hiver 2021/2022, en fonction des ventes.

PRIX

VENDU

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

aspirateur centralisé, balcon, cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lumineux, mansardé, idéal pour les enfants

EXTÉRIEURS

terrasse, jardin

ETAT

en construction, sur plans

VUE

vue dégagée, vue sur les montagnes

ENVIRONNEMENT

urbain, calme, quartier de villas, quartier résidentiel

Distribution de la villa

La villa est répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée : l'espace de vie cuisine-séjour-salon offre un bel espace lumineux et convivial, avec vue sur la terrasse. Un cellier, une suite avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC visiteur sont prévus. Le garage est accessible par l'intérieur, ainsi que le local technique/buanderie/cave.
- Etage : accessible par un escalier proche de l'entrée principale, l'étage comprend un grand espace central avec balcon et rangement, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec baignoire. Une grande terrasse de 44 m2 est accessible par 3 accès différents.

Le prix de vente comprend l'achat du terrain et de la construction, la participation aux équipements du lotissement, le terrassement, les taxes et frais. Ce prix ne comprend ni les frais de mutation (notaire, cadastre, registre foncier, ...), ni les travaux de paysagisme (plantations, réalisation de terrasse spécifique, ...).

Notre partenaire bancaire octroie des conditions exceptionnelles aux acquéreurs des villas du Pré du Guinchet ! Nous vous enverrons la documentation sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un dossier complet de l'habitation qui vous intéresse ! Nous nous tenons volontiers à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou une visite sur place.

[Retour à la présentation de tous les lots.](#)

transports en commun, sortie d'autoroute, commerce, centre commercial, écoles





CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2023 ProbatecIMMO