



No de référence: **230245**

CARACTÉRISTIQUES

Type: **Maison/Villa/Chalet** Garage: **1**
 Année de construction: **2023** **Disponible de suite**

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel prisé de Châtel-St-Denis, avec une situation dominante sur une colline, 5 villas de 4.5 à 5.5 pièces seront construites. Individuelle, mitoyenne ou jumelle, chaque villa bénéficiera d'une magnifique vue, disposera de volumes généreux et d'un ensoleillement optimal.

La ligne architecturale est moderne et élégante, et une belle harmonie se dégage de ce nouveau lotissement. Les villas offrent un très bon confort à leurs habitants. La distribution des pièces a été pensée pour que la lumière naturelle soit omniprésente dans les habitations. La plupart des chambres à coucher ont un accès à l'extérieur. Un vitrage triple est prévu sur toutes les fenêtres et l'eau chaude sanitaire sera préchauffée grâce aux panneaux solaires photovoltaïques en toiture.

Type de villa, surface habitable et prix de vente.

Villa A, individuelle.
 Surface habitable* de 229.67 m².
 Prix de vente CHF 1'990'000.-

Villa B, mitoyenne. Vendue !

Villa C, mitoyenne.
 Surface habitable* de 201.84 m².
 Prix de vente CHF 1'390'000.-

Villa D, jumelle.

PRIX

A PARTIR DE
 CHF 1 390 000.-

CARTE

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, énergie solaire

EQUIPEMENTS

balcon, lumineux, idéal pour les enfants

VUE

vue imprenable, vue sur les montagnes

ENVIRONNEMENT

calme, campagne, quartier de villas

Surface habitable* de 194.5 m².
Prix de vente CHF 1'490'000.-

Villa E, jumelle. Vendue !

**Surface habitable : surface habitable + surface nette du sous-sol.*

De beaux espaces extérieurs sont prévus pour chacune des villas. Chaque habitation possède un garage, une cave, un local technique. Toutes les finitions sont à choix selon un descriptif précis.

Les villas sont proches des commerces et de toutes les commodités du village. Commune fribourgeoise très agréable, Châtel-St-Denis offre un cadre de vie privilégié. L'accès à l'autoroute permet de rejoindre très facilement tant Fribourg, Lausanne, que le Valais. La région touristique de Châtel-St-Denis/Les Paccots regorge de sites naturels, d'activités et de divertissements pour tous les âges.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un dossier de vente complet.

PROXIMITÉ

sortie d'autoroute, centre-ville, commerce,
pistes de ski, transports publics





CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2024 ProbatecIMMO