

# MASSONGEX, MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3.5 PIÈCES DANS LA NOUVELLE RÉSIDENCE L'HYLA (R4)



MASSONGEX  
No de référence: 230247

## CARACTÉRISTIQUES

Type:	<b>Appartement</b>	<b>Disponible de suite</b>
Nombre de pièces:	<b>3.5</b>	
Année de construction:	<b>2023</b>	
Caractéristique étage:	<b>Rez-jardin</b>	
Etage(s):	<b>Rez-de-chaussée</b>	
Surface habitable:	<b>94 m<sup>2</sup></b>	
Surface de la terrasse:	<b>102 m<sup>2</sup></b>	
Surface de vente pondérée:	<b>122.4 m<sup>2</sup></b>	
Nb de salle(s) de bain:	<b>1</b>	
Nb de salle(s) douche:	<b>1</b>	

## DESCRIPTION

### Disponible de suite !

La nouvelle résidence L'Hyla compte 16 appartements. Au cœur du Chablais, à proximité de Monthey et des accès de l'autoroute, la nouvelle résidence L'Hyla a un parking souterrain et extérieur, un rez-de-chaussée et 2 étages. Un ascenseur dessert chaque étage. Tous les appartements ont soit une terrasse/jardin, soit un balcon. Ils sont équipés de l'aspirateur centralisé et d'une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge). Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau-eau, avec possibilité de **free-cooling** pour la période estivale. L'électricité est produite par les panneaux photovoltaïques (contracting avec le fournisseur) et le **prix est fixé pour 25 ans à CHF 0.17/kWh (HT) !**

### Appartement R4

L'orientation Sud-Ouest offre un ensoleillement optimal. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement est distribué ainsi :

## PRIX

**VENDU**

## NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

## EQUIPEMENTS

ascenseur, aspirateur centralisé, balcon, cave, carrelage, parquet, cuisine équipée, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, lumineux, praticable en chaise roulante, idéal pour les enfants

## EXTÉRIEURS

terrasse, jardin

## ETAT

neuf, nouvelle construction

## VUE

vue dégagée, vue sur les montagnes

## ENVIRONNEMENT

quartier résidentiel, village

- Hall d'entrée avec armoire
- Cuisine-séjour d'env. 43 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant accès à la terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>
- Cellier
- 2 chambres d'env. 14 et 12 m<sup>2</sup>
- 2 salles d'eau
- Terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>, avec dallettes et pelouse
- Cave au sous-sol

Une colonne de lavage (machine à laver et séchoir) se trouve dans l'appartement.

Un local vélos se trouve au sous-sol.

1 place intérieure et 1 place extérieure doivent être acquises (prix en sus). Sur les places de parc du garage souterrain, il y a la possibilité d'ajouter une borne de recharge pour véhicule électrique.

La résidence et tous les appartements répondent aux normes SIA pour personnes à mobilité réduite.

Ensoleillée et avec une jolie vue sur les montagnes environnantes, la résidence est bien placée dans le village, dans un quartier résidentiel. Massongex est un village idéal pour les familles notamment : une crèche-garderie, une UAPE et l'école primaire sont à disposition. Massongex est desservi par le train RegioAlps. Plusieurs domaines skiables se trouvent à max. 30 minutes en voiture.

N'hésitez pas à nous contacter pour recevoir un dossier de vente complet ou pour organiser une visite des appartements !

## PROXIMITÉ

transports en commun, sortie d'autoroute, gare, commerce, écoles, garderie, transports publics





---

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE  
Responsable Vente et  
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3  
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25  
F. +41 24 472 95 24

[immo@probatec.ch](mailto:immo@probatec.ch)

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2024 ProbatecIMMO