



TROISTORRENTS

No de référence: **240250**

CARACTÉRISTIQUES

Type:	Maison/Villa/Chalet	Place de parc extérieure:	3
Nombre de pièces:	4.5	Disponibilité à discuter	
Etage(s):	2		
Surface du terrain:	730 m²		
Surface habitable:	151.1 m²		
Surface du balcon:	12 m²		
Surface de vente pondérée:	195.55 m²		
Nb de salle(s) de bain avec douche:	2		

DESCRIPTION

Chenarlier : un cadre de vie idyllique entre plaine et montagne

Chenarlier, village authentique niché au cœur de la Vallée d'Illeiez, dans la commune de Troistorrents, vous offre un cadre de vie exceptionnel, entouré par la nature et offrant un équilibre parfait entre sérénité et dynamisme. Été comme hiver, la région propose une multitude d'activités sportives et culturelles pour petits et grands.

Un chalet avec magnifique vue !

Notre projet allie tant la praticité et le confort, que la tradition et la modernité.

Des chambres spacieuses et une suite parentale, des salles d'eau équipées de baignoire et douche, un cellier, une buanderie, un bel espace extérieur : notre projet est spécialement conçu pour une famille. Grâce à ses grandes baies vitrées, la pièce de vie offre un magnifique panorama sur la Vallée d'Illeiez et les Alpes. Sous le charme de la charpente apparente, famille et amis passeront des moments inoubliables.

Toutes les finitions sont à choix et notre projet est modulable. En option, il est possible d'ajouter notamment un couvert, un poêle, l'aspirateur centralisé,... et nous étudions toute demande de modification.

PRIX

A PARTIR DE
CHF 1 120 000.-

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, énergie solaire, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

balcon, cave, cuisine équipée, lumineux, idéal pour les enfants

ETAT

nouvelle construction, sur plans

VUE

vue dégagée, vue sur les montagnes

ENVIRONNEMENT

cadre verdoyant, calme, montagne, quartier résidentiel, village

PROXIMITÉ

transports en commun, écoles, pistes de ski

Distribution

Sous-sol :

- Hall d'entrée
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec baignoire et douche
- Cave/rangement
- Local technique/Buanderie

Rez-de-chaussée :

- Séjour-Salon-Cuisine et cellier
- Chambre parentale
- Salle d'eau avec baignoire et douche
- Balcon
- Accès à la terrasse

Remarques

- Résidence principale uniquement.
- Construction de qualité : respect des normes SIA, soin dans le choix des matériaux de construction, rapport qualité-prix optimal.
- Etude et chiffrage réalisés en 2024 (ajustements possibles selon les réglementations 2025).
- Le prix comprend : terrain, construction, taxes et frais, terrassement et viabilités.
- Le prix ne comprend pas : éventuels travaux spéciaux, frais de mutation, notaire et Registre Foncier, modifications au projet et autorisations supplémentaires, travaux complémentaires de paysagisme.

En savoir plus ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour visiter le terrain !





CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2025 ProbatecIMMO