

# VILLA DE HAUT STANDING À BÂTIR À SAVIÈSE (DIOLLY)



## DIOLLY (SAVIÈSE)

No de référence: 250251

### CARACTÉRISTIQUES

Type:	<b>Maison/Villa/Chalet</b>	Place de parc extérieure:	<b>5</b>
Nombre de pièces:	<b>5.5</b>	Disponibilité à discuter	
Etage(s):	<b>3</b>		
Surface du terrain:	<b>728 m<sup>2</sup></b>		
Surface habitable:	<b>265 m<sup>2</sup></b>		
Surface du balcon:	<b>68 m<sup>2</sup></b>		
Surface de la terrasse:	<b>71 m<sup>2</sup></b>		
Surface de vente pondérée:	<b>368 m<sup>2</sup></b>		
Nb de salle(s) douche:	<b>2</b>		
Nb de WC visiteurs:	<b>1</b>		

### DESCRIPTION

#### A situation exceptionnelle...

L'emplacement prisé de cette parcelle vous fera bénéficier d'un ensoleillement optimal et d'une vue panoramique sur la ville de Sion et ses châteaux, ainsi que sur les majestueuses Alpes valaisannes. La tranquillité des lieux invite à la détente sur les spacieuses terrasses de la villa.

Au cœur du vignoble, le patrimoine viticole doit être protégé (zone ISOS). Ainsi, la propriété conservera un mur en pierres typique de la région, ainsi que 100m<sup>2</sup> de vignes.

#### ... projet exceptionnel également !

Ce projet de haut standing apportera grand confort et sérénité à ses habitants. Avec environ 265m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, la villa se compose de 5.5 pièces. Elle arbore un design intérieur contemporain soigneusement

#### PRIX

CHF 3 925 000.-

#### NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, énergie solaire, chauffage au sol

#### EQUIPEMENTS

balcon, cave, carrelage, parquet, lumineux, idéal pour les enfants

#### EXTÉRIEURS

terrasse

#### ETAT

sur plans

#### VUE

vue imprenable, vue panoramique, vue sur les montagnes, vue sur la vallée

#### ENVIRONNEMENT

calme, quartier de villas, vignoble

étudié, où la nature est omniprésente au travers de touches végétales, minérales et boisées. Un patio omé de plantes, décorera la cage d'escalier, colonne vertébrale de la villa, sur toute sa hauteur. Les pièces de vie seront baignées de lumière d'Est en Ouest, grâce à de grandes baies vitrées, offrant des vues panoramiques à couper le souffle !

Les étages sont desservis par un escalier (un ascenseur est proposé en option).

5 véhicules ainsi que des motos et/ou vélos peuvent être garés sur la propriété.

### **Distribution de la villa**

Le sous-sol comprend :

- l'entrée principale
- une cave
- un local technique complètement équipé

Le rez inférieur est composé des pièces de nuit :

- 3 chambres avec accès à la terrasse
- une chambre master avec salle d'eau et accès à deux terrasses privatives
- une salle d'eau
- un bureau
- la buanderie

Le rez supérieur est composé des pièces de vie :

- la cuisine avec économat, ouverte sur le séjour et le salon
- 2 spacieux balcons
- un WC visiteur

### **Options et finitions**

Parmi les options proposées, il est possible d'ajouter notamment une cave à vin, le système freecooling, l'aspirateur centralisé rétractable, une cheminée (à vapeur ou à bois), une installation domotique KNX (système intelligent pour les bâtiments), un portail à l'entrée... et nous étudierons volontiers toutes vos demandes.

Toutes les finitions sont laissées à choix de l'acquéreur (des budgets sont définis pour tous les postes de finition).

Conçue soigneusement, avec des matériaux de qualité et des finitions à choix selon vos envies, cette villa deviendra un véritable cocon pour vous et votre famille.

*Offrez-vous la qualité de vie que vous rêvez !*

**NB** : La villa est vendue en résidence principale et elle ne peut être vendue aux personnes étrangères.

*Les images d'illustration comprennent toutes les options.*





---

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUX  
Responsable Vente et  
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3  
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25  
F. +41 24 472 95 24

[immo@probatec.ch](mailto:immo@probatec.ch)

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2025 ProbatecIMMO