



Document fourni sans valeur contractuelle

No de référence: **140048**

## CARACTÉRISTIQUES

|                                     |                            |                                 |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Type:                               | <b>Maison/Villa/Chalet</b> | <b>Disponibilité à discuter</b> |
| Nombre de pièces:                   | <b>7.5</b>                 |                                 |
| Surface habitable:                  | <b>195 m<sup>2</sup></b>   |                                 |
| Surface du balcon:                  | <b>3 m<sup>2</sup></b>     |                                 |
| Surface de vente pondérée:          | <b>230 m<sup>2</sup></b>   |                                 |
| Nb de salle(s) de bain avec douche: | <b>1</b>                   |                                 |
| Nb de WC visiteurs:                 | <b>1</b>                   |                                 |

## DESCRIPTION

**A construire, une spacieuse villa "FAMILY" avec sous-sol.**

Construction traditionnelle (maçonnerie et isolation périphérique), avec finitions à choix.

**Voici sa distribution :**

**Au sous-sol :**

- Vaste local disponible
- Local technique/buanderie
- Réduit sous-escalier

**Au rez-de-chaussée :**

- Hall d'entrée
- Salle d'eau visiteur
- Bureau
- Chambre
- Cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour-salle à manger

**A l'étage :**

### NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

### EQUIPEMENTS

balcon, cave, carrelage, sol en laminé, cuisine équipée, lave-vaisselle, mansardé, idéal pour les enfants

### ETAT

sur plans

- Chambre parentale avec accès au balcon
- 3 chambres enfants
- Salle d'eau avec baignoire et douche

**Remarques :**

Le bâtiment sera réalisé dans le respect absolu des normes SIA. Chaque élément de construction est soigneusement choisi pour garantir la meilleure qualité et durabilité, tout en assurant un rapport qualité-prix optimal.

**Prix estimatif du bâtiment : CHF 609'000.-**

Ne sont pas compris dans le prix annoncé : terrassement, taxes et frais divers (autorisations de construire, frais de géomètre, taxes de raccordement E.U, eau potable, électricité et TV, contribution de remplacement PCI, extincteurs).

Les prix mentionnés sont indicatifs et soumis à variation, en raison de la conjoncture actuelle. Nous vous remercions de votre compréhension.



Document fourni sans valeur contractuelle



Document fourni sans valeur contractuelle



Document fourni sans valeur contractuelle

---

## CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE  
Responsable Vente et  
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3  
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25  
F. +41 24 472 95 24

[immo@probatec.ch](mailto:immo@probatec.ch)

**Données fournies sans garantie - document non contractuel.**

Copyright 2023 ProbatecIMMO